



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

**Обществу с ограниченной
ответственностью «АЛКОМ»**
ИНН 3905068145
236023, г. Калининград,
ул. Красная, д. 247, корп. 2, офис 43

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

18 октября 2021 года

№ 39-RU39301000-223-2017

**I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному
развитию Калининградской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**«Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями
по ул. Согласия в Ленинградском районе г. Калининграда.
Жилой дом № 17 (по ГП). VI этап строительства»,**

расположенного по адресу: Российская Федерация, городской округ «Город Калининград», город Калининград, аллея Знаний, дом 3, присвоенному распоряжением комитета территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 14 ноября 2019 года № 50-2092-р, на земельном участке с кадастровым номером 39:15:000000:10306.

В отношении объекта капитального строительства Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области выдано разрешение на строительство от 08 декабря 2017 года № 39-RU39301000-223-2017.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	43984,50	43985,00
в том числе надземной части	куб. м	41417,70	41418,00
Общая площадь	кв. м	13320,84	13387,90
Площадь нежилых помещений	кв. м	2365,88	2380,40
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8480,52	8555,30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2365,88	2380,40
	кв. м	2365,88	2380,40
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	145/8804,70	145/8902,80
1-комнатные	шт./кв. м	32/1236,37	32/1251,40
2-комнатные	шт./кв. м	87/5544,03	87/5606,30
3-комнатные	шт./кв. м	26/2024,30	26/2045,10
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9128,86	9241,20
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Лифты	шт.	4	4
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	кирпич		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	металлочерепица		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			Высокий (В+)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²		49,60
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	минеральная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания (многоквартирного дома) от 25 мая 2021 года, подготовленного кадастровым инженером Горшковым Олегом Ивановичем (квалификационный аттестат от 22 декабря 2010 года № 39-10-36, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 16 ноября 2015 года).

Руководитель Агентства

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения
на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

В.Л. Касьянова

(расшифровка подписи)

18 октября 2021 года

М.П.

